



ОБЩИНА ВАРНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Влязло в сила на 20.03.2015г.

Гл. архитект

на Община Варна:

/арх. Виктор Бузев /

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 28/05.03.2015г.

Разрешава на:

„МЕЖДУНАРОДЕН ПАНАИР ПЛОВДИВ“ АД, ЕИК:

изпълнителен член и представител на Съвета на

директорите Иван Младенов Соколов със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 37 собственик, съгласно Нотариален акт № 93, том II, рег. № 2891, дело № 237 от 2014г. при Нотариус с рег. № 180 от НК.

Съгласно съгласуван и одобрен инвестиционен проект на 05.03.2015г. от арх. Виктор Бузев - Главен архитект на Община Варна; Скица с виза от Гл. архитект на Община Варна с изх. № 319/14.04.2011г. и презаверна на 24.07.2014г.; Скица на СГКК-Варна с изх. № 15-467819/18.12.2014г. за имота; Скици на СГКК-Варна с изх. № 15-467820/18.12.2014г., изх. № 15-467825/18.12.2014г. за сградите; Удостоверения за идентичност от СГКК - Варна с изх. № 25-62261 от 10.10.2014г., 25-61705 от 08.10.2014г., 25-61572 от 08.10.2014г.; Предварително разрешение по реда на чл. 96, ал. 4 от ЗУТ с изх. № АУ-17-56/15.12.2014г. от МРРБ; Становище от МВР на Главна Дирекция «Пожарна безопасност и защита на населението» с изх. № Г-17/16.01.2015г.; Становище от МВР на Главна Дирекция «Пожарна безопасност и защита на населението» с изх. № Г-75/25.02.2015г.; Удостоверение от „ЕНЕРГО - ПРО Мрежи“ АД изх. № В14-Уе-1047/23.09.2014г.; Становище от „Вик-Варна“ ООД с изх. № 1364-8 от 26.08.2014г.; Становище на МОСВ-РИОСВ-Варна изх. № 26005703/1/29.09.2014г.; Предварителен договор за присъединяване от «ОВЕРГАЗ ИЗТОК» с № 22/15.01.2015г.; Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите изготвен от „ИНЕКС КОНСУЛТ“ ООД с адрес на управление гр. Варна, ул. „Ген. Гурко“ № 84, ет. 3 с управители Милан Дачев и Валентин Пенчев с Удостоверение № РК-0262/29.08.2014г.; Оценка по част „Енергийна ефективност“ от «ЕФИКС» ООД с Удостоверение № 00171/29.09.2014г. на АЕЕ, с адрес на управление гр. Варна, ул. „Полк. Свещаров“ № 23, ет. 4, ап. 7; Технически паспорт с рег. № 1685/30.12.2014г.; Позволителен билет № 211 от 02.12.1970г. да извърши строеж:

„РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, МОДЕРНИЗАЦИЯ И ОСНОВНО ОБНОВЯВАНЕ НА АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ „ВЕРОНИКА“, находящ се в ПИ № 97 /с идентификатор 10135.2570.97/ по плана на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“ (комплекс „Слънчев ден“), гр. Варна, Община Варна

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.1, ал.4, ал.6, т.2; чл.148, ал.1, 2 и 4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ, като строеж **втора категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.2, буква „и“ от ЗУТ и чл. 5 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи

Строежът да се изпълни при следните условия:

1. Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори-чл.160, ал.2 от ЗУТ
2. Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
3. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво се извършва от лицето, упражняващо стр. надзор на обекта **при влязло в сила Разрешение за строеж** и при спазване изискванията на чл.157 от ЗУТ, Заповед №1189/22.04.2009г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерната растителност и Наредба №3.
4. След съставянето на протокола по т.3 лицето, упражняващо стр. надзор, заверява заповедна книга на строежа и уведомява в 7-дневен срок общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ.
5. Лицето, упражняващо стр. надзор е длъжно при достигане на проектните нива - изкоп, цокъл, корниз/стреха/ и било на строежа да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ
6. Съществуващите сгради в имота се премахват при спазване на условията и мероприятията дадени в одобрения ПБЗ. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения ПБЗ при спазване условията и реда на чл.157, ал.5 от ЗУТ.
7. Строителните отпадъци и изкопните земни маси да се транспортират към терени за рекултивация с цел оползотворяване, след получаване на удостоверение и маршрут за насочването им от Директора на Дирекция „ИИБ“ в Община Варна.
8. След фактическото завършване на строежа се изготвя екзек. документация съгл. изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ.
9. Стоителството на сградни отклонения за техническата инфраструктура извън границите на ПИ /УПИ/ и съставяне на Протокол 2^о по Наредба №3, да се извършва след изпълнение изискванията на чл.193 от ЗУТ и при спазване разпоредбите на чл.2 от Наредбата за условията и реда за прокопаване на елементите на техническата инфраструктура /решение 2546-17/25/28, 29.07.2010г. на Общински съвет Варна/.
10. Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура-общинска собственост е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Варна в пълния размер за нанесените щети върху общинско имущество.
11. **Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ.** Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20, ал.4 от Наредба №2 /ДВ бр.72/2003г./.
12. Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 7 /ДВ бр.51/2005г./ и заповед №1189/22.04.09г. на Кмета на Община Варна, като изпълни озеленяване на поземления имот с нова дървесна растителност преди въвеждането на строежа в експлоатация.
13. **Забранява се извършването на строителни и монтажни работи на територията на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“ в периода 15.05 до 01.10 на текущата година на основание чл. 15 от Закона за устройство на черноморското крайбрежие /обн. ДВ бр. 48 от 15 юни 2007г., Доп. - ДВ, бр. 27 от 2013г./ и Заповед № 1338/16.04.2013г. на вр.и.д. Кмет на Община Варна.**

Разрешението се издава по повод заявление вх.№ АУ - 020690 - ВН/04.03.2015г.

Платена такса 13 661.75 лв. с преводно нареждане от 04.03.2015г. за одобряване на инв.проект.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Община Варна и подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Варна пред Началника на РДНСК-Североизточен район в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

/арх. Виктор Бузев /

Изготвил:

арх. Д.Борисова - Началник отдел «Архитектура»

гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43
тел. +35952/ 820 391
www.varna.bg