

АНЕКС № 2
КЪМ
ДОГОВОР ЗА ОСОБЕН ЗАЛОГ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ от 11.05.2016г.

Днес, 30.08.2017г., в гр. София между:

„Българска банка за развитие“ АД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 121856059, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, община Столична, район Средец, ул. Димитър Благоев № 1, представлявано от изпълнителните директори Ангел Караманев Геков, притежаващ л.к. № 041336119, издадена на 30.08.2016г. от МВР София, с ЕГН 841336119 - Изпълнителен директор и Билян Любомиров Балева, с ЕГН 8412108944, притежаващ лична карта № 041336119, издадена на 30.08.2016г. от МВР - София - Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **“Банката”** или **„Заложният кредитор“**

и

2. **“Държавна Консолидационна Компания” ЕАД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121031861, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Тинтява № 86, представлявано от Ясен Трифонов Спасов, притежаващ л.к. № 041336119, изд. на 16.11.2016 г. от МВР гр. София, ЕГН 841336119, в качеството на Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **„ЗАЛОГОДАТЕЛ“**

Като взеха предвид, че:

Т.1. На 05.05.2016г. е сключен Договор за банков кредит № 884 („Договора за кредит“) между „Българска банка за развитие“ АД като Кредитор, от една страна и от друга страна **“Държавна Консолидационна Компания” ЕАД**, по силата на който „Българска банка за развитие“ АД е предоставила на **“Държавна Консолидационна Компания” ЕАД** кредит в размер до 37 000 000 лева (тридесет и седем милиона лева). За обезпечаване на всички вземания на **Банката, Кредитополучателят** е учредил в полза на **Банката** особен залог върху ТП **“Държавна Консолидационна Компания” ЕАД** като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, чрез подписване на Договор за особен залог на търговско предприятие от 11.05.2016г., с нотариално заверени подписи на представителите на страните с рег. № 4246/11.05.2016г. на нотариус Мариета Николова, нотариус с район на действие на РС гр. София, с рег.362 на Нотариалната камара.

Т.2. По силата на Анекс №5 от 30.08.2017г. към Договора за кредит, **Банката** се е съгласила да предостави на **“Държавна Консолидационна Компания” ЕАД** нови кредитни средства в размер до 15 000 000 (петнадесет милиона) лева и да промени приложимия лихвен процент по Договора за кредит,

ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР и **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** се споразумяха за следното:

Чл. 1. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ и **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР** се съгласяват залогът на търговското предприятие, учреден по силата на Договор за особен залог на търговско предприятие от 11.05.2016г., с нотариално заверени подписи на представителите на страните с рег. № 4246/11.05.2016г. на нотариус Мариета Николова, нотариус с район на действие на РС гр. София, с рег.362 на Нотариалната камара, **да обезпечават и новоотпуснатите кредитни средства в размер на 15 000 000 лева /петнадесет милиона лева/**, ведно с всички лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други (посочени по-долу), произтичащи **Договор за банков кредит № 884/05.05.2016г.**, сключен между „Българска банка за развитие“ АД като Кредитор, от една страна и от друга страна **“Държавна Консолидационна Компания” ЕАД**, ведно с всички анекси към него, включително и Анекс №5 от 30.08.2017г., като:

(а) размерът на **Кредита е 52 000 000 лева** (петдесет и два милиона лева), а размерът на дълга по главницата от **Кредита**, след усвояване на допълнително предоставените средства ще бъде 44 647 105 лева /четиридесет и четири милиона шестстотин четиридесет и седем хиляди сто и пет лева/;

(б) **лихвата по редовна главница е 12-месечен SOFIBOR + 3 (три) процентни пункта надбавка („Лихва“), но не по-малко от 4 % (четири процента) годишно общ годишен лихвен процент.**

(в) неустойката за забава е 6 % (шест процента) годишно над договорения лихвен процент върху просрочената сума по **Кредита**. Неустойката за забава се начислява и дължи от **Кредитополучателят** от падежа, на който не е извършено пълно плащане по главницата и/или лихвата, до момента, в който няма повече дължими плащания по главницата и лихвата и всички просрочия са погасени;

(г) включително и всички останали лихви, неустойки, такси по обслужването, комисиони и разноски на **Заложния кредитор**, ведно с евентуални съдебни и извънсъдебни разноски по водене на дела и събиране на вземанията, както и всякакви други вземания на **Заложния кредитор**, произтичащи от горепосочения **Договора за кредит**, до окончателно погасяване на дължимите суми

(заедно наричани **“Обезпечено вземане”**).

Номерус № 200
Маргарита
ИВАНЧЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

Номерус
Мар
ИВА
Район н
Р.С. С
Републик

Но
Ра
Р.С.
Републ

Чл. 2. Всички права и задължения на **Страните** по настоящия Анекс №2, декларации, гаранции и клаузи за принудително изпълнение, се считат за уредени с разпоредбите на Договор за особен залог на търговско предприятие от 11.05.2016г., с нотариално заверени подписи на представителите на страните с рег. № 4246/11.05.2016г. на нотариус Мариета Николова, нотариус с район на действие на РС гр. София, с рег.362 на Нотариалната камара, подписан между **Банката и ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** "Държавна Консолидационна Компания" ЕАД, който залог е вписан, както следва:

1. В Търговския регистър под № **20160525140656** (като първи по ред);
2. В Имотния регистър- гр. София, книга ОСОБЕНИ ЗАЛОЗИ под Вх.Рег.№ 33691/09.06.2016г., том 1, акт № 40/2016г., дв.вх.рег. № 33466/09.06.2016г., за вторично вписване на индивидуализираните имоти, както са посочени в Договор за особен залог на търговско предприятие от 11.05.2016г., а именно:
 - 2.1. 3570/5870 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.803.2237 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, с адрес на имота: гр. София, район Изгрев, ул. Тинтява № 86, целия с площ от 5 870 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 2237, кв. 1, при съседни: 68134.803.460, 68134.803.2284, 68134.803.462; 68134.803.2287; 68134.803.463; 68134.803.464; 68134.803.2286; 68134.803.2182 ведно с изградената в имота четириетажна СГРАДА с идентификатор 68134.803.2237.1 със застроена площ от 471 кв.м., предназначение: административна делова сграда;
3. В Централния регистър на особените залози (ЦРОЗ) с №**2016061501103** по отношение на следните вземания:
 - Вземанията (настоящи и бъдещи) за наличности по всички сметки, открити на името на "Държавна Консолидационна Компания" ЕАД в „Българска банка за развитие“ АД.
 - Вземане в размер на 1 245 320 лева, представляващо цената по договор за прехвърляне на вземане от 23.10.2014г., сключен между "Държавна Консолидационна Компания" ЕАД и „Бългериан Еървейз груп“ ЕАД.

Чл.3. С подписване на настоящия Анекс №1, **Банката**, в качеството ѝ на **ЗАЛОЖЕН КРЕДИТОР** се съгласява да бъде вписано изменение към учредения по реда на ЗОЗ и вписан в Търговския регистър под № **20160525140656** при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, особен залог върху цялото търговско предприятие "Държавна Консолидационна Компания" ЕАД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Тинтява № 86, с ЕИК 121031861, по силата на което учреденият особен залог на търговско предприятие да разпростира своето действие и да обезпечава и допълнително предоставените кредитни средства в размер на 15 000 000 лева, отпуснати от **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** на "Държавна Консолидационна Компания" ЕАД, съгласно Анекс №5 от 30.08.2017г. към Договор за банков кредит № 884/ 05.05.2016г., ведно с лихва, неустойка за забава, такси и разноски, включително за принудителното му събиране).

Настоящият Анекс № 2 към Договора за залог на търговско предприятие от 11.05.2016г. се сключва с нотариална заверка на подписите на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** и на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** и е в 3 (три) еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за ЦРОЗ.

Настоящият Анекс № 2 е неразделна част от съдържанието на Договор за особен залог на търговско предприятие от 11.05.2016г.

ЗА ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР:

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

АНГЕЛ ГЕКОВ

Изпълнителен директор

БИЛЯН БАЛЕВ

Изпълнителен директор

ЯСЕН СПАСОВ

Изпълнителен директор



На 30.08.2017 г., МАРГАРИТА ИВАНЧЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 260 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
АНГЕЛ КИРИЛОВ ГЕКОВ, ЕГН: [REDACTED], АДРЕС: СОФИЯ - Изп. директор
БИЛЯН КОБОМИРОВ БАЛЕВ, ЕГН: [REDACTED], АДРЕС: СОФИЯ - Изп. директор
БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД, ЕИК: 121856059, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Кредитор
ЯСЕН [REDACTED] СПАСОВ, ЕГН: [REDACTED], АДРЕС: СОФИЯ - Изп. директор
ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ ЕАД, ЕИК: 121031861, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Залогодател
Рег. № 8450 Събрана такса: 5770.98 лв.

Нотариус:

Маргарита
ИВАНЧЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България